

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	65126	
	Остаток средств на начало года	руб.	102880	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3637,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	870925	
2	Фактически оплачено	руб.	813046	1
3	Задолженность	руб.	123005	
4	Процент оплаты	%	93,4%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1012671</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	127223	
2	Уборка подъездов	руб.	104991	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43506	9
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27658	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50918	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	168066	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12427	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14227	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	331851	3, 4, 5, 6, 7, 8
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	42997	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10297	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	6227	
15	Рентабельность 5%	руб.	39336	
16	Уплата 6% налога	руб.	26320	
17	Остаток средств	руб.	-96745	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 23068 руб.
3. В том числе изготовление металлической конструкции для козырьков балконных плит - 38366 руб
4. В том числе установка окон пластиковых - 171832 руб.
5. В том числе изготовление и установка металлической двери в подвал - 17284 руб.
6. В том числе ремонт внутренних оконных и дверного откосов - 41778 руб.
7. В том числе установка металлической урны - 2901 руб.
8. В том числе ремонт предподъездных ступеней - 9762 руб.
9. В том числе установка выключателей автоматических - 9125 руб.
- 10.